



Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Jarovce č. 2/2022

o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava - Jarovce.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Jarovce podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje povinnosti fyzických a právnických osôb, vlastníkov, správcov a užívateľov pozemkov, nehnuteľností, verejných priestranstiev a iných objektov, ako aj obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Bratislava - Jarovce (ďalej len "mestská časť") s cieľom dosiahnuť čisté a zdravé životné prostredie i udržiavať čistotu a poriadok na území mestskej časti.

§ 2

Základné pojmy

Pre účely tohto nariadenia sa rozumie:

1. Verejným priestranstvom sú všetky verejne prístupné miesta, priestory, plochy, najmä ulice, námestia, parky, nábrežie, mosty, priechody, podchody, nadchody, terasy, prístupové a zásobovacie rampy, trhoviská, detské ihriská, chodníky, cyklistické chodníky, schody, cesty, verejné parkoviská a obratiská, plochy verejnej zelene a podobne, ktoré zároveň slúžia verejnemu užívaniu.
2. Zariadením na verejnom priestranstve sa na účely tohto nariadenia rozumejú najmä predajné stánky, sezónne exteriérové posedenia, lavičky, koše na odpadky, hracie prvky na ihriskách, mobilná zeleň, sochy, pamätníky, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia elektrických káblových alebo iných rozvodov, fontány, zastávky MHD (ďalej len „zariadenia“).
3. Užívaním verejného priestranstva je využívanie priestorov, verejných priestranstiev obyvateľmi mestskej časti ako aj inými osobami obvyklým spôsobom.
4. Nehnuteľnosťou sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom, všetky trvalé a dočasné stavby, stĺpy verejného osvetlenia, trolejového a elektrického vedenia a stanovišťa nádob na odpad.
5. Vlastník nehnuteľnosti je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako vlastníčka zapísaná v katastri nehnuteľností¹. Pri nehnuteľnostiach, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľnosti je vlastníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej vlastnícky vzťah sa preukáže iným hodnoverným spôsobom, napr. platca dane,

¹ Napr. §566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

nadobúdacia zmluva. Správca je osoba poverená vlastníkom vykonávať správu a údržbu priestranstva alebo nehnuteľnosti na základe právneho vzťahu .

6. Užívateľ je:
 - a) osoba, ktorá je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov oprávnená užívať priestranstvo,
 - b) obyvateľ alebo návštevník mestskej časti,
 - c) vlastník nehnuteľnosti susediaci v tesnej blízkosti priestranstva v rozsahu, ktorý určuje toto nariadenie.
7. Spevnenými plochami verejného priestranstva sú plochy, na ktorých je vykonávaná taká povrchová úprava, ktorej výsledkom je najmä iný ako zemitý alebo trávnatý povrch.
8. Čistými komunikáciami sú komunikácie po odstránení burín, lístia, blata, odpadu anorganického a organického pôvodu a iných nečistôt, a po odstránení snehu a poľadovice a v prípade potreby po kropení a čistení kanalizačných a uličných (dažďových) vpustí.
9. Stanovište zberných nádob alebo kontajnerov (ďalej len „stanovište“) je miesto vyhradené na chodníku, ceste alebo v zeleni na umiestnenie zberných nádob alebo kontajnerov a je prístupné vlastníkovi, užívateľovi, nájomcovi alebo správcovi nehnuteľnosti a vozidlám zabezpečujúcim zber a prepravu komunálnych odpadov.
10. Poriadok je súbor povinností, ktorým sa predchádza, zabraňuje alebo odstraňuje znečistenie, poškodzovanie verejného priestranstva, nehnuteľnosti a zariadenia verejného priestranstva.

§ 3

Zodpovednosť za čistotu a poriadok

1. Za čistotu a poriadok na verejných priestranstvách a nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na území mestskej časti zodpovedá ich vlastník, nájomca, užívateľ alebo správca bez ohľadu na to, akým spôsobom k znečisteniu došlo a tento je povinný bezodkladne znečistenie alebo neporiadok odstrániť s výnimkou ustanovenia § 12 ods. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právnická osoba a fyzická osoba zodpovedá za konanie, ktorým sama spôsobí alebo inému umožní spôsobiť znečistenie alebo iný neporiadok na verejných priestranstvách alebo na nehnuteľnostiach, narušujúci vzhľad alebo prostredie mestskej časti.
3. Vlastník (správca, užívateľ) pozemku, verejného priestranstva, nehnuteľnosti a iného objektu môže pri stavebných a udržiavacích prácach, pri terénnych, ťažobných a im podobných prácach, pri výkopoch a rozkopávkach zmluvne preniesť povinnosti podľa tohto nariadenia na investorskú organizáciu, alebo právnickú či fyzickú osobu, ktorá tieto práce vykonáva. Meno a adresa tejto osoby musí byť zverejnená na viditeľnom mieste. V takomto prípade sa môže vymáhať plnenie povinností a sankcie podľa tohto nariadenia aj od týchto osôb.
4. Za čistotu a poriadok na verejnom priestranstve v čase konania verejného zhromaždenia zodpovedá zvolávateľ zhromaždenia².

² Zákon č. 84/1990 Zb. o zhromažďovacom práve

5. Žiadateľ o zaujatie verejného priestranstva je povinný počas zaujatia a po jeho ukončení na vlastné náklady zabezpečiť vyčistenie príslušnej časti verejného priestranstva a jeho bezprostredného okolia, na ktorého použitie mal osobitné povolenie mestskej časti³ a v prípade škody spôsobenej zaujatím verejného priestranstva a na zariadení, nachádzajúcom sa na verejnom priestranstve toto uviesť do pôvodného stavu na základe podmienok určených mestskou časťou.
6. Zvolávateľ verejného zhromaždenia je povinný po ukončení zhromaždenia na vlastné náklady zabezpečiť vyčistenie príslušnej časti verejného priestranstva a jeho bezprostredného okolia, na ktorého použitie mal osobitné povolenie mestskej časti a nahradiť mestskej časti prípadnú škodu spôsobenú účastníkmi zhromaždenia na verejnom priestranstve a na zariadení, nachádzajúcom sa na použitom verejnom priestranstve.
7. Usporiadateľ kultúrnych⁴ a športových podujatí na verejných priestranstvách je povinný v priebehu konania podujatia zabezpečiť jeho priebežné čistenie a po jeho ukončení zabezpečiť vyčistenie príslušnej časti verejného priestranstva a jeho bezprostredného okolia, na ktorého použitie mal osobitné povolenie mestskej časti. Je povinný nahradiť mestskej časti prípadnú škodu spôsobenú účastníkmi kultúrneho a športového podujatia na verejnom priestranstve a zariadení nachádzajúcom sa na použitom verejnom priestranstve.
8. Za čistotu a poriadok pri vykonávaní stavebných a iných obdobných prác (napr. výkopových a pod.) zodpovedá právnická osoba alebo fyzická osoba vykonávajúca takéto práce.
9. Ostatné podmienky starostlivosti o čistotu a poriadok na verejných priestranstvách tu neuvedené sa riadia osobitnými predpismi⁵.

§ 4

Povinnosti pri dodržiavaní čistoty a poriadku na nehnuteľnostiach a v ich okolí

1. Vlastník, nájomca, užívateľ alebo správca je povinný udržiavať svoju nehnuteľnosť a jej okolie tak, aby svojim stavom (napr. plochy znečistené odpadom anorganického a organického pôvodu, nepokosené plochy, nevyhovujúci technický stav) nenarúšala vzhľad a prostredie mestskej časti a neohrozovala zdravie a bezpečnosť občanov.
2. Nehnuteľnosti a iné objekty musia byť udržiavané tak, aby svojim stavom (hrdzavé oplotenia, opadávajúca omietka, deravé odpadové žľaby a ríny, preplnené nádoby a koše na odpadky, plagáty a nápisy na miestach, ktoré nie sú na to určené a pod.), nenarúšali vzhľad a prostredie mestskej časti a neohrozovali bezpečnosť občanov.
3. Majitelia a prevádzkovatelia stánkov, kioskov, pojazdných predajní, sezónnych exteriérových posedení a podobných zariadení sú povinní zabezpečiť čistotu a poriadok, ak nie je určené inak, do vzdialenosti najmenej dvoch metrov okolo tých zariadení prostredníctvom pravidelného čistenia tohto priestoru a najmä umiestnením k týmto zariadeniam dostatočný počet košov na odpadky a zabezpečiť ich vyprázdňovanie do zberných nádob nimi osobitne objednaných.

³ § 8 zákona c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení zákona c. 374/2013 Z. z.

⁵ Napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

4. Majitelia a prevádzkovatelia stánkov, pojazdných predajní a sezónnych exteriérových posedení sú povinní zabezpečiť čistotu a poriadok, ak nie je určené inak, do vzdialenosti 5 m od týchto zariadení.
5. Vlastník, nájomca, užívateľ alebo správca je povinný udržiavať stanovište v čistote a poriadku.
6. Pre vykonávanie podnikateľských činností vo vlastných priestoroch musí vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti zabezpečiť dostatočný počet nádob na odpad a postarať sa o odvoz tohto odpadu.
7. Každý bytový dom musí mať stanovište pre umiestnenie zbernej nádoby na odpad. Pokiaľ stanovište nie je umiestnené v dome, musí byť miesto na umiestnenie nádob, v primeranej vzdialenosti od bytového domu. Stanovište nádob na odpad musí byť označené tak, aby bolo zrejmé ku ktorému bytovému domu patrí.
8. Vlastník (správca) bytového domu, všetky právnické a fyzické osoby (živnostníci, podnikatelia) vykonávajúce podnikateľskú alebo inú činnosť na nehnuteľnostiach, ktoré užívajú (prevádzkujú) sú povinní triediť odpad a ukladať ho do nádob na odpad umiestnených v príslušných stanovištiach.
9. Zberné nádoby alebo kontajnery nesmú byť umiestnené mimo príslušného stanovišťa na chodníku, okraji komunikácie, ani na inom verejnom priestranstve, okrem nevyhnutne potrebného času pred ich odvozom alebo vyprázdnením.
10. Nájomcovia zberných nádob na odpad sú povinní zabezpečiť k týmto nádobám prístupové cesty, aby tým umožnili právnickým a fyzickým osobám vykonávajúcim odvoz odpadu ich vyprázdnenie.
11. Nájomcovia zberných nádob na odpad sú povinní udržiavať ich v riadnom technickom a hygienickom stave. V prípade poškodenia zbernej nádoby na odpad sú povinní bezodkladne zabezpečiť jej opravu alebo výmenu.
12. Právnické a fyzické osoby vykonávajúce odvoz odpadu sú povinné zabezpečiť očistenie vozovky alebo iného priestranstva, ktoré pri nakladaní a vysýpaní smetia bolo znečistené.
13. Nehnuteľnosti hraničiace s verejným priestranstvom musia byť stále upravené a udržiavané tak, aby nečistoty neboli na verejné priestranstvo zanášané, prípadne splavované (vetrom, dažďom, polievaním), neprekážali chodcom pri používaní verejného priestranstva (konáre stromov a kríkov). Ak pôvodca znečistenia alebo prekážky nebol zistený, nápravu zabezpečí vlastník nehnuteľnosti alebo správca verejného priestranstva.
14. Odpadové koše sa nesmú vyprázdňovať do uličných košov na odpad, ale do osobitne objednanej zbernej nádoby na odpad z vlastného podnikania.
15. Stavebný, výkopový alebo iný materiál určený na vykonávanie stavebných a iných podobných prác môže byť uložený na vozovke alebo chodníku len na určenom mieste a za podmienok stanovených príslušným cestným správnym orgánom.
16. Ak príslušný orgán povolil dočasné skladovanie tovaru, prípadne stavebného materiálu na verejnom priestranstve, tento nesmie ohrozovať, ani obmedzovať schodnosť a zjazdnosť verejného priestranstva nad rámec povolenia, bezpečnosť, zdravie a majetok a znečisťovať bezprostredné okolie.
17. Nehnuteľnosti hraničiace s verejným priestranstvom musia byť trvale upravené a udržiavané tak, aby ich znečistenie nebolo zanášané na verejné

priestranstvo, prípadne splavované dažďom, a aby neprekážalo chodcom pri používaní verejných priestranstiev.

§ 5

Povinnosti pri dodržiavaní čistoty a poriadku na verejných priestranstvách

1. Každý je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohol spôsobiť porušenie verejného poriadku a čistoty v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a dobrými mravmi.
2. Prevádzkovatelia vozidiel sú povinní uvoľniť časť komunikácie alebo iné verejné priestranstvo pre potreby čistenia a pre potreby údržby drevín z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti na základe výzvy ich správcu.
3. Na verejnom priestranstve sa zakazuje najmä:
 - a) odkladať, odhadzovať alebo vyhadzovať odpadky (papier, obaly, škatule, fľaše, plechovky, ohorky od cigariet a iné), mimo miest na to určených,
 - b) vysypávať a rozsypávať odpad mimo miest na to určených,
 - c) vylievať alebo rozlievať kvapaliny mimo miest na to určených,
 - d) skladovať odpad mimo miest na to určených,
 - e) spaľovať akýkoľvek odpad,
 - f) skladovať stavebný materiál bez povolenia alebo nad rámec povolenia,
 - g) roznášať blato a iné nečistoty na verejné priestranstvá kolesami motorových vozidiel,
 - h) vykonávať opravy motorových vozidiel, vypúšťať a vymieňať prevádzkové náplne vozidla a umývať motorové vozidlá s výnimkou vysávania a čistenia interiéru, nutného čistenia skiel, svetiel a evidenčných čísiel,
 - i) znečisťovať životné prostredie unikajúcimi pohonnými látkami, prevádzkovými náplňami motorových vozidiel a splaškovými vodami,
 - j) vyhotovovať akýmkoľvek prostriedkami nápisy a zobrazenia a umiestňovať plagáty, reklamy, inzeráty na plochy a objekty, mimo miest na to určených,
 - k) znečisťovať alebo umožňovať znečisťovanie verejného priestranstva výkalmi zvierat, sypaním krmiva a prikrmovaním zvierat,
 - l) znečisťovať verejné priestranstvo vykonávaním osobnej telesnej potreby,
 - m) zakladať oheň mimo miest vyhradených na tento účel,
 - n) stanovať alebo prespávať mimo miest na to určených
 - o) vyklepávať prach a vyhadzovať odpad, alebo zvyšky jedla z okien a balkónov,
 - p) vyberať, triediť a rozhadzovať odpad z kontajnerov a smetných košov
 - q) premiestňovať, znehodnocovať alebo poškodzovať zariadenia na verejných priestranstvách
 - r) vykonávať činnosti, pri ktorých v obťažujúcej miere vzniká a šíri sa zápach alebo škodlivé plyny,
 - s) vykonávať činnosti, ktoré v obťažujúcej miere spôsobujú hluk a svetelné efekty (napr. propagácia firiem, zariadení, výrobkov, nepovolené činnosti, hlučná hudobná produkcia a pod.), pri ktorých dochádza k porušovaniu nočného pokoja v čase od 22.00 h do 06.00 h,
 - t) zhrňať pozametané nečistoty do vozovky, na verejnú zeleň, do kanalizačných vpustí alebo tieto ponechávať zhrnuté na chodníkoch,

- u) znemožňovať oprávnenej osobe odvoz komunálneho odpadu, najmä zastavením alebo státím motorového vozidla pred stanovišťami, pričom nerozhoduje, či je stanovište umiestnené na mieste na to určenom, na cestnej komunikácii alebo na chodníku, príľahlom k cestnej komunikácii alebo na inom mieste, ležiacom mimo cestnej komunikácie, pokiaľ je z umiestnenia nádob zrejmé, že tieto sú pravidelne vyprázdňované.
 - v) vypúšťať zvieratá bez dozoru, vodiť psov a mačky do priestorov detských ihrísk a plôch verejnej zelene. Osoba sprevádzajúca zviera je povinná okamžite odstrániť tuhé výkaly z verejného priestranstva,
 - w) vypaľovať trávu, trávne porasty a spaľovať lístie
4. Každý je povinný pri nakladaní a vykladaní tovaru a iného materiálu na verejnom priestranstve zabezpečovať čistotu tohto priestranstva. Každé znečistenie musí byť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstránené.
 5. Dočasné umiestnenie tovaru a iného materiálu na verejnom priestranstve, ktoré povolila mestská časť, nesmie ohrozovať zjazdnosť a schodnosť komunikácie, bezpečnosť, zdravie a majetok občanov. Spôsobom uloženia alebo vplyvom poveternostných podmienok sa nesmie znečisťovať okolie. Sypké materiály musia byť uložené tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolia a verejnej kanalizácie.
 6. Objemný odpad určený na zneškodnenie, ak nie je verejným oznamom určené inak, je možné vyniesť len po pristavení veľkokapacitného kontajnera alebo vozidla na to určeného. Po naplnení kontajnera musí zabezpečiť pôvodca odpadu alebo objednávateľ veľkokapacitného kontajnera bez zbytočného odkladu jeho odvoz a to najneskôr do 24 hodín.
 7. Obyvateľ mestskej časti môže uložiť objemný odpad, drobný stavebný odpad a iný druh odpadu v zmysle prevádzkového poriadku do zberného dvora zriadeného mestskou časťou.
 8. Užívať verejné priestranstvo na účely iného charakteru než na aké obvykle slúži, ide o osobitné užívanie verejného priestranstva, možno len na základe povolenia mestskej časti.
 9. Pre účely tohto nariadenia sa osobitným užívaním verejného priestranstva rozumie jeho užívanie nad obvyklú mieru alebo iné, než obvyklé, a to najmä:
 - a) užívanie verejného priestranstva na uloženie odpadu, postavenie stavebného zariadenia
 - b) (napr. lešenie, ostatné stavebné zariadenie a pod.), pristavenie veľkokapacitného kontajneru a pod.,
 - c) užívanie verejného priestranstva na reklamné účely, propagačné a komerčné účely, prezentácia firiem, (umiestnenie informačných stojanov, vylepovanie plagátov a pod.),
 - d) užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zábavných zariadení (napr. kolotočov, lunaparkov, cirkusov a pod.),
 - e) užívanie verejného priestranstva v zmysle osobitného nariadenia mestskej časti, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti,
 - f) užívanie verejného priestranstva pre poskytovanie dočasných pohostinských a reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou (napr. letná terasa).

§ 6

Čistenie verejných priestranstiev

1. Čistenie v letnom období sa vykonáva po celej šírke a dĺžke chodníka, pričom musí byť vykonávané tak, aby boli chodci čo najmenej obťažovaní. Na miestach, kde chodník vyznačený nie je, treba čistiť pruh šírky 1,5 metra priliehajúci k nehnuteľnosti.
2. Čistením sa rozumie povinnosť kropiť a zametať, odstraňovať burinu a nálety, blato, sneh, ľad, odpadky a inú nečistotu. Ak sú pre to vhodné podmienky (povrch chodníka a spád, zdroj vody, kanalizácia), čistenie sa vykonáva umývaním alebo splachovaním. Kropiť sa nesmie pri nízkych teplotách, ak je nebezpečenstvo námrazy.
3. Smetie z chodníka sa nesmie ponechávať na ňom, ani zhádzať na okraj vozovky. V menších množstvách ho možno uložiť do zberných nádob na domový odpad, pri väčšom množstve treba zabezpečiť jeho mimoriadny odvoz.
4. Zimnú údržbu verejných priestranstiev, zjazdnosť a schodnosť komunikácií III. a IV. triedy zabezpečuje mestská časť podľa Operačného plánu zimnej služby na príslušnú zimnú sezónu prostredníctvom vlastných zamestnancov a v prípade potreby aj inej poverenej fyzickej alebo právnickej osoby.
5. Poverená fyzická alebo právnická osoba vykonáva podľa potreby posýpanie komunikácií vhodným posypovým materiálom, zhrňanie, pluhovanie a v prípade potreby i odvoz snehu. Prednostne zabezpečuje zjazdnosť križovatiek, výpadových ciest, ulíc, schodnosť chodníkov, priechodov pre chodcov a uvoľňovanie kanalizačných vpustí. V prípade potreby sa sneh odváža na skládky určené Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy alebo mestskou časťou.
6. Po ukončení zimného obdobia sa posypový materiál nesmie ponechať na chodníku, ani zhádzať na okraj vozovky. Vlastník, nájomca, užívateľ alebo správca komunikácie je povinný zabezpečiť ihneď jeho odvoz.

§ 7

Spoločné ustanovenia

1. Znečisťovanie verejného priestranstva skladovaním materiálu a odpadu bez povolenia sa posudzuje aj ako užívanie verejného priestranstva, za čo sa vyrubí miestny poplatok. Povinnosť zaplatiť pokutu podľa § 9 tohto nariadenia tým nie je dotknutá.
2. Týmto nariadením nie sú dotknuté povinnosti právnických a fyzických osôb podľa osobitných predpisov.

§ 8

Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN sú oprávnení vykonávať:

- a) Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- b) poverení pracovníci Miestneho úradu mestskej časti.

§ 9

Sankcie

1. Fyzická osoba, ktorá poruší ustanovenia tohto nariadenia, sa dopustí priestupku a môže jej byť mestskou časťou uložená pokuta podľa osobitného predpisu⁶ do výšky 33 Eur.
2. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší ustanovenia tohto nariadenia, sa dopustí správneho deliktu a mestská časť jej môže uložiť pokutu podľa osobitného predpisu⁷ do výšky 6638 Eur.

§ 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Jarovce dňa XX. septembra 2022 uznesením č. XXX/2022.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. novembra 2022.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Návrh VZN vyvesený dňa: 07.09.2022

Návrh VZN zvesený dňa:

VZN schválené dňa:

VZN účinné dňom: 01.11.2022

⁶ §46 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

⁷ §28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov